

ZARZĄDZENIE NR 0151 - 186/2012
WÓJTA GMINY BRZEŹNICA

z dnia 25 lipca 2012 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Brzeźnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266) w związku z Uchwałą Nr XIII/119/2007 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 28 grudnia 2007 r.w sprawie zasad gospodarowania lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Brzeźnica (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2008 roku Nr 182 poz.1093) **WÓJT GMINY BRZEŹNICA ZARZĄDZA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego w wysokości **3,129 złotych za 1m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Ustala się stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej wolnych pomieszczeń magazynowych, wynajmowanych przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych w wysokości **2,086 złotych**.

2. Ustala się stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej wolnych pomieszczeń garażowych wynajmowanych przez najemców komunalnych lokali mieszkalnych w wysokości **1,043 złotych**.

§ 3. Zobowiązuje się kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, którym oddano w trwałą zarząd lokale mieszkalne oraz Kierownika Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy Brzeźnica do pisemnego zawiadomienia najemców o nowej wysokości czynszu nie później niż na siedem dni przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, a ponadto do niezwłocznego sporządzenia aneksów do umów najmu wynikających z wprowadzenia podwyższonych stawek czynszu regulowanego i przekazania sporządzonych aneksów najemcom.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Brzeźnica oraz kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych, którym oddano w trwałą zarząd komunalne lokale mieszkalne.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 0151- 131/2008 Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 27 maja 2008 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Brzeźnica, zmienione Zarządzeniem Nr 0151 - 16/2011 Wójta Gminy Brzeźnica z dnia 12 stycznia 2011 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 01 września 2012 roku.